「赤テラ探偵ツリー　フォト＆リール投稿キャンペーン」応募規約

「赤テラ探偵ツリー　フォト＆リール投稿キャンペーン」（以下「当キャンペーン」といいます）は、三井不動産商業マネジメント株式会社（以下「当社」といいます）が提供する「赤れんが テラス 公式 SNS アカウント」（以下「公式アカウント」といいます）を利用した企画です。

当キャンペーンに応募される前に、以下の応募規約（以下「本規約」といいます）をお読みいただき、同意のうえでご応募ください。当キャンペーンへ応募されたお客様(以下「応募者」といいます)は本規約に同意して応募されたものとみなし、本規約が当社との間で適用されます。

本規約は予告なしに変更することがありますので、ご応募の際は、最新の内容をご確認いただきますようお願い申しあげます。

１応募期間
2026 年 11 月 7 日(土)18：00～2026 年 12 月 25 日(金)23：59

２賞品
　・映画『BYE BYE LOVE 探偵は BAR にいる』オリジナルグッズセット
（プレスシート/缶バッジ/ホログラムステッカー）

３当選者数
　10 名様

４応募方法
以下の①②③を実施いただくことで応募となります。
①赤れんが テラスの公式アカウントをフォロー
(当キャンペーンの応募開始日以前からのフォローも対象となります。)
②赤テラ探偵ツリーもしくは映画『「BYE BYE LOVE 探偵は BAR にいる』」特設ブースを撮影。
③Instagram で撮影した画像や動画を、公式アカウントをタグ付けして投稿。

５応募条件
・Instagram のアカウント登録、公式アカウントのフォローならびにインターネットを通じて画像および動画のタグ付け投稿ができる環境が必要です。
・当選発表までの一定期間中、公式アカウントのフォローの解除または該当投稿を削除された方は、当キャンペーンの対象外となります。
・当選発表までの一定期間中、ユーザーネームやお名前を変更された場合抽選の対象外となります。
・ご応募は日本国内にお住まいの方に限らせていただきます。
・アカウント非公開の方は、応募対象外となります。
※公式アカウントのフォローと画像および動画のタグ付け投稿は同一アカウントで行ってください。画像および動画のタグ付け投稿していただいたアカウントで公式アカウントのフォローが確認できない場合、別のアカウントで公式アカウントをフォローしていても対象外となります。

６当選発表
・当選者様へは 2027 年 1 月下旬までに事務局から公式アカウント(@akatera.official)のダイレクトメッセージ機能よりご当選の連絡をさせていただきます（お使いの端末の Instagram の通知設定（プッシュ通知）をオンにしてください)。ご当選の連絡に当選者様の情報をご入力いただく登録フォーム URL を記載しますのでそちらよりご入力をお願いします。必要な情報をご入力いただくことで「当選確定」となります。
・当選通知より 7 日以内にご返答いただけなかった場合や、当選者様の氏名、住所などプレゼントの発送に必要な情報をご入力いただけない場合にはご当選の権利の取り消しとなりますのでご注意ください。
・入力情報に誤りがあるために当選者様の確認ができない場合や、誤操作など何らかの理由によりご入力いただいた情報が当社に届かない場合、ご当選を無効とさせていただくことがございます。あらかじめご了承ください。

７ Instagram のダイレクトメッセージについて
・ご当選のご連絡は、公式アカウント(@akatera.official)からダイレクトメッセージでお送りいたします。アカウントをブロックされている場合、メッセージが届かないことがありますのでご注意ください。また、ダイレクトメッセージを見落とさないよう、そちらもご注意ください。利用環境に応じて、ダウンロード、またはアップデートをお願いします。

８推奨動作環境
＜Windows＞Windows 10 以降 Microsoft Edge 最新版、Google Chrome 最新版、Firefox 最新版
＜Mac＞Mac OS 10.12 以降 Safari 最新版、Google Chrome 最新版、Firefox 最新版
＜スマートフォン＞iOS14 以降、Android9.1 以降
＜JavaScript＞
ウェブサイトでは、JavaScript を使用しています。お使いのブラウザで JavaScript 機能を無効にされている場合、正しく機能しない、
もしくは正しく表示されないことがあります。ご覧になる際にはブラウザ設定で JavaScript を有効にしてください。

９当選者様への注意事項
・ご当選の権利は当選者様本人のみに有効で、第三者への譲渡・換金はできません。
・当社および赤れんが テラスより諸費用の振込みなどを依頼することはございません。当キャンペーンを騙った振込み詐欺などには十分お気を付けください。
・当選者様の住所および転居先不明、または長期不在等の理由により賞品をお届けできない場合には、ご当選の権利が無効となる場合がございます。また、賞品のお届けは日本国内に限ります。
・賞品のオークションやフリマアプリへの出品および換金はご遠慮ください。
・賞品の配達日時のご指定はできません。
・賞品に関するご質問や抽選の結果に関するお問い合わせにはお答えできません。
・景品表示法の制限を超える重複当選を避けるため、当キャンペーンと同時期に実施されている他のキャンペーンと当キャンペーンの当選者様の情報を確認・参照し、当キャンペーンの抽選対象から除外することがございます。また、当キャンペーンの当選者様は、当キャンペーンと同時期に当社が実施する他のキャンペーンの抽選対象から除外される場合がございます。

10 ご応募にあたっての注意事項
・16 歳未満の方は保護者の同意を得たうえでご応募ください。
・ご応募はおひとり様 1 回限りです。
・当キャンペーンは予告なく終了する場合がございます。
・ご応募に関わるインターネット接続料、パケット通信費などの諸経費は、応募者様のご負担となります。
・お使いのスマートフォンの機種および設定や使用状況、通信環境などの理由により、ご応募できない場合があります。

・スマートフォンの設定などに関するお問い合わせは、携帯電話各社または製造元のメーカーにお問い合わせください。当社では回答いたしかねます。
・Instagram に関する操作方法などについてのお問い合わせは、Instagram の使い方を参照してください。当社では回答いたしかねます。
・Instagram のご利用にあたっては別途利用規約が適用されますので、ご自身で責任をもってご確認のうえ、ご利用ください 。Instagram の利用規約に反する不正なアカウント(架空アカウント、他人のなりすましアカウント、同一人物による複数アカウントなど)を利用した場合、ご応募およびご当選が無効となる場合があります。
・当キャンペーンは Meta Platforms, Inc.が支援、承認、運営、関与するものではありません。
・企業や店舗の公式アカウントを装った偽アカウントが増えております。当キャンペーンに関する案内および連絡については、公式アカウント(@akatera.official)かどうかご確認ください。
・サーバー混雑により、ご応募できない場合があります。
・当社の社員および関係者は当キャンペーンの対象外です。

11 投稿画像・動画写真について
・投稿いただいた撮影写真の著作権は、投稿者様に帰属します。
・投稿いただいた写真を含めたご投稿およびアカウントについては、公式アカウントで応募者様のご投稿およびアカウントを紹介させていただくことや、当キャンペーン終了後も受賞の有無にかかわらずキャンペーンウェブサイトおよび各施設のウェブサイトにて公開させていただく場合があります。なお、これらの利用や紹介は、対価をお支払いすることなく使用させていただきますので、あらかじめご了承ください。
・本規約へのこの同意により、投稿いただいた写真を何らかの媒体に掲載または公開することを保証するものではありません。
・投稿いただいた撮影写真は、当キャンペーンへのご応募に関し被写体および撮影者様の許諾が得られているものに限ります。
・投稿いただいた撮影写真は、第三者により Instagram やウェブサイトからダウンロード・二次利用が行われる場合がございますので、あらかじめご了承ください。

12 投稿に関する禁止行為について
以下の行為を禁止いたします。
・被写体の許諾を得られていない写真を応募する行為
・許可を得た被写体以外の第三者の姿やその他個人を特定できる情報を記載する行為
・他の印刷物、展覧会などで公表されている画像などを応募する行為

・法令に違反する行為及び違反する行為を幇助・勧誘・強制・助長する行為。
・当キャンペーンの運営を妨害する行為。
・他のお客様の当キャンペーンへの応募を妨害する行為。
・選挙の事前運動、選挙運動又はこれらに類似する行為、及び公職選挙法に抵触する行為。
・他人の名誉、社会的信用、プライバシー、肖像権、パブリシティ権、著作権その他の知的財産権、その他の権利を侵害する行為。法令で定めたもの及び 判例上認められたもの全てを含む）
・他の投稿や個人への中傷、脅迫、いやがらせに該当する行為。
・許諾を得ない売買行為、オークション行為、金銭支払やその他の類似行為。
・許諾を得ない商品やサービスの広告、宣伝を目的としたプロフィール内容の公開、その他スパムメール、チェーンメール等の勧誘を目的とする行為。
・他人の名義、その他会社等の組織名を名乗ること等による、なりすまし行為。
・公序良俗、一般常識に反する行為。
・その他上記に準ずる行為。
・その他、Instagram をご利用の際は、本規約の他、Instagram の規約を遵守してください。

13 当キャンペーンの運営方法について
・当キャンペーンの内容や条件は予告なく変更する場合があります。変更した内容は赤れんが テラス公式ホームページにて公表いたします。なお、当社は、必要と判断した場合には、本規約を自由に変更できる他、ウェブサイトの適正な運用を確保するために必要なあらゆる対応をとることができるものとします。
・応募者様は当キャンペーンのご応募にあたり、当社の運営方法に従うものとし、その運営方法について一切異議を申し立てないものとします。

14 当キャンペーンの中断または中止について

以下のいずれかが発生した場合、事前に通知することなく、一時的に当キャンペーンを中断または中止することがあり、この場合において当社に故意、または重大な過失がない限り、当社は一切の責任を負わないものとします。

①当キャンペーンに関連したシステムの保守を定期的、または緊急におこなう場合
②システムの不具合等により、当キャンペーンの提供が不可能となった場合
③火災、停電等により当キャンペーンの提供が不可能となった場合

④地震、津波等の天災、感染症の流行等予測できない事態により当キャンペーンの提供が不可能となった場合
⑤その他、運営上、技術上において、当キャンペーンの中断、中止が必要と判断した場合
以上の場合以外の事由により、当キャンペーンの提供の遅延、中断、中止等が発生したとしても、これに起因する応募者様または第三者が被った損害について当社に故意、または重大な過失がない限り、当社は一切の責任を負わないものとします。

15 賠償責任
・当キャンペーンへのご応募に関し、応募者様が本規約に違反し、または不正もしくは違法な行為により、当社または第三者に損害を与えた場合、応募者様はその損害を賠償しなければならないものとします。
・当キャンペーンへのご応募に関し、応募者様と第三者との間に紛争が生じた場合、応募者様は自らの責任と費用負担によりその紛争を解決し、当社に故意、または重大な過失がない限り、当社に一切損害を与えないものとします。

16 免責事項
・当キャンペーンへのご応募に関連して発生した応募者様または第三者の損害または当サイトの利用または利用停止もしくはシステム不良により生じる損害について当社の故意、または重大な過失がない限り、当社は一切の責任を負わないものとします。また、応募者様が本規約に違反していると当社が判断した場合は当社が必要と判断する措置を取ることができるものとします。

17 個人情報の取扱いについて
・当キャンペーン時にお客様からいただきました個人情報は、賞品の発送およびその他、当社ウェブサイト「LINK#https://www.mf-shogyo.co.jp/footer/policy2.html,個人情報の取り扱いについて#」に記載の目的のために使用させていただきます。
・個人を特定できないよう加工した上で集計・分析を行い、今後のキャンペーン等の参考とさせていただきます。
・当キャンペーン時にお客様からただきました個人情報は、当社で責任をもって管理いたします。当キャンペーンに関する事務局業務等を第三者に委託する場合がありますが、当社は委託先を適切に監督いたします。
・個人情報は、当社が定める「LINK#https://www.mf-shogyo.co.jp/footer/privacy.html,個人情報保護方針#」に基づき運用いたします。

18 お問い合わせ
当キャンペーンに関するお問い合わせは、以下のキャンペーン事務局までご連絡ください。
赤れんが テラス キャンペーン事務局
E-mail：akatera@prc.ne.jp
受付時間：平日 10:00〜17:00（土日祝日を除く）

19 規約作成日
2026 年 11 月 4 日